

146 000 €

 46 m²

 2 pièces

 Molsheim



Type d'appartement	T2
Surface	46.00 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1
Étage	RDC
Epoque, année	2011
État général	En bon état
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Aménagée et équipée
Vue	Dégagée
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Stationnement int.	1
Ascenseur	Non
Cave	Non
Charges	100 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	B
Emissions GES	D

Référence VA292, Mandat N°32021 MOLSHEIM sur les hauteurs, rue des Cigognes, bel appartement deux pièces 46 m², en RDC avec vue dégagée, belles prestations, cuisine équipée, placard... comprenant également un garage en sous-sol.

Le logement est loué moyennant un loyer annuel de 6 120 € soit une rentabilité de 4,37 %, contrat de location jusqu'à septembre 2023.

Mandat N° 32021. Honoraires inclus de 4.29% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 140 000 €. Dans une copropriété de 30 lots. Aucune procédure n'est en cours.



BORSCHNECK IMMOBILIER
6 rue des Orchidées
67117 Ittenheim
03 69 81 54 73



Thierry BORSCHNECK
contact@borschneck-immobilier
.fr

07 62 77 67 67



• SIRET 788 587 707 00019 • Carte pro 63/2012 • Caisse de garantie GALIAN d' un montant de 120 000 € € 0 • N° RCP 40.919.380 auprès de
ALLIANZ PARIS
Document non contractuel